



## **Huurvoorwaarden Accommodaties Sportbedrijf Drachten**

.....

### **A. ALGEMEEN DEEL**

#### **1. Algemene bepalingen**

- 1.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke huurovereenkomst of door de aanvraag en de bevestiging, alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 1.4 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de sportaccommodatie is gelegen.
- 1.5 Op alle (huur)overeenkomsten van het Sportbedrijf zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Inkoopvoorwaarden van derden maken nimmer onderdeel uit van overeenkomsten van het Sportbedrijf en zijn derhalve niet van toepassing.

#### **2. Totstandkoming van de huurovereenkomst**

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een door de huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging hiervan door de verhuurder.
- 2.2 Bij een kortdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder (via website) ter beschikking gesteld formulier 'aanvraagformulier reserveren'. Hierin wordt vermeld de gewenste (deel)sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.
- 2.3 Indien de huurder enige huurder van de sporthallen is, dient de huurder minimaal 3 uren aansluitend te huren. Bij minder dan 3 uren mag wel gehurd worden, maar wordt de accommodatie niet opgewarmd.
- 2.4 Wanneer u een optie neemt op een sportaccommodatie dient u binnen twee weken uw aanvraag definitief en schriftelijk te bevestigen. Na twee weken vervalt de optie van rechtswege. In bijzondere gevallen kan de verhuurder besluiten deze termijn schriftelijk te verlengen. Dit uitsluitend ter beoordeling aan de verhuurder.
- 2.5 Bij het annuleren van een reservering van een accommodatie binnen 8 weken voor de gehuurde datum zal 100% van het huurbedrag in rekening worden gebracht.
- 2.6 Bij het annuleren van een reservering van een accommodatie buiten de termijn van 8 weken wordt 25% in rekening gebracht.
- 2.7 Het annuleren van reserveringen van een accommodatie met een repeterend karakter kan zonder kosten tot 1 augustus van het lopende zaal/zwemsportseizoen.

Na 1 augustus wordt bij annuleringen binnen een termijn van 8 weken voor de gereserveerde datum 100% van de gehuurde data in rekening gebracht.

- 2.8 Bij wijziging of annulering van de reservering(en) worden administratiekosten in rekening gebracht. Bij een reservering middels de webshop worden géén administratiekosten in rekening gebracht.
- 2.9 Administratiekosten gelden niet bij het maken van een seizoensreservering (aanvragen vóór 1 juli voorafgaand aan het nieuwe seizoen).

### **3. Beëindiging van de huurovereenkomst**

- 3.1 De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze òf geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.
- 3.3 Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

### **4. Huurprijs en betalingsvoorschriften**

- 4.1 De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door de verhuurder vastgesteld.
- 4.2 De huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 De verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van de huurder. Deze waarborgsom kan door de verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. De huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.4 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is de huurder vanaf de vervaldag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 4.5 Evt. tussentijdse huurprijsverhogingen zullen door de verhuurder schriftelijk aan de huurder worden medegedeeld uiterlijk 1 maand voor ingang.
- 4.6 Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is het zolang betaling uit blijft niet mogelijk nieuwe huuraanvragen te doen.

### **5. Aansprakelijkheid, kosten en schade**

- 5.1 De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de huurder aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 5.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.
- 5.3 De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die huurder heeft toegelaten; de huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

- 5.4 De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Op eerste verzoek dient de huurder een kopie van de geldige verzekering te overleggen. Indien huurder daarmee in gebreke blijft, is de verhuurder gerechtigd aan de huurder het gebruik van de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 5.5 De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.6 In het geval dat de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal huurder, na ter zake door de verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de huurprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

## **6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie**

- 6.1 De sportaccommodatie zal door huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is huurder niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder te wijzigen.
- 6.2 Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 De kleed-, wasgelegenheden worden door de verhuurder beschikbaar gesteld. Van de kleed- en wasgelegenheden mag tot ten hoogste 30 minuten na de overeengekomen tijdvakken gebruik worden gemaakt. Het meenemen en/of gebruiken van alcoholische dranken in de kleed- en wasgelegenheden, corridors en/of op de tribunes is verboden.
- 6.5 Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet worden betreden.
- 6.6 De inventaris mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 6.7 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder de sport- en spelinventaris van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 6.8 Huurder dient, naast het aanwezige sport- en spelinventaris, zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen.
- 6.9 De huurder is verplicht de gebruikte sport- en spelinventaris op de oorspronkelijke plek terug te zetten, zoals deze zijn aangetroffen.
- 6.10 De huurder heeft pas toegang tot het gehuurde bij aanvang van de huurtijd. Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren. Tevens vindt overleg plaats met de aanwezige beheerder c.q. horeca medewerker over de uit te lopen tijd.

- 6.11 Huurder mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.12 Verhuurder kan huurder de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien huurder op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.
- 6.13 Indien competitiewedstrijden van de laatste huurder uitlopen, is de huurder verplicht in overleg met de dienstdoende beheerder te treden. De extra gebruikte tijd dient huurder de volgende werkdag door te geven aan de afdeling verhuur van Sportbedrijf Drachten. De extra huurtijd wordt in rekening gebracht bij de huurder. Er vindt echter geen verrekening plaats bij het korter gebruiken van de vooraf gehuurde huurtijd.
- 6.14 Indien competitiewedstrijden dreigen uit te lopen terwijl de accommodatie aan een ander is verhuurd dient altijd eerst overleg plaats te vinden tussen beide huurders en de beheerder c.q. horecamedewerker. Het initiatief tot het nemen van contact over het uitlopen van de huurtijd tijdens toernooien, competities, trainingen, etc. ligt altijd bij de huurder. De bevoegdheid over het al dan niet toekennen van het uitlopen van de huurtijd ligt altijd bij de verhuurder.
- 6.15 Alle accommodaties van verhuurder zijn rookvrij. Dat betekent dat zowel binnen als rondom de accommodaties een algeheel rookverbod geldt. Huurder dient haar leden en gebruikers hierop te attenderen en indien nodig, op aan te spreken.

## **7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde**

- 7.1 Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
  - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
  - tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;
  - eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
  - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;
  - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
  - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen)gebruiken;
  - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
  - commerciële televisie- of radorapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
  - toeschouwers toe te laten;
  - entreegelden te heffen;
  - te venten of te doen venten;
  - collectes te houden of te doen houden;
  - te roken;
  - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;

- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
- eventueel aanwezige sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 Verhuurder kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

7.3 Verhuurder is bevoegd de in artikel 7.1 genoemde zaken die zonder toestemming van verhuurder in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen. Alternatief: Bij overtreding van artikel 7.1 verbeurt huurder een boete van €500,00, onverminderd het recht van huurder de in artikel 7.1 genoemde zaken direct op kosten van huurder te (laten) verwijderen.

7.4 De in artikel 7.3 genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van de verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op verrekening van de zijde van huurder zal zijn toegelaten.

7.5 Verhuurder behoudt zich het recht voor bepaalde personen en/of verenigingen de toegang tot het gehuurde voor bepaalde of voor onbepaalde tijd te ontzeggen. Bij ontzegging wordt altijd de politie schriftelijk op de hoogte gesteld. Indien het gaat om personen die lid zijn van een vereniging wordt het bestuur hiervan (achteraf) in kennis gesteld.

## **8. Huis- en gedragsregels**

8.1 Huurder is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels die in de accommodaties gelden. Deze huis- en gedragsregels bevatten een verkorte weergave van de in artikel 6 en artikel 7 genoemde gebruiksvoorschriften en verbodsbepalingen. De huis- en gedragsregels hangen in de accommodaties.

8.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval de verhuurder dit direct in de accommodaties zal vervangen.

## **9. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten**

9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

9.2 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van verhuurder, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

## **10. Toezicht**

- 10.1 Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen in de gehele accommodatie (incl. kleedruimtes en gangen). Voorts ziet huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 10.2 Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
- 10.3 Huurder zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels.
- 10.4 Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in artikel 10.1 genoemde toezichthouder(s), die voldoet aan de in artikel 10.1 genoemde kwalificaties, beschikbaar is, zodat de taken van genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.
- 10.5 Indien men huurder is van het zwembad worden de personalia van genoemde toezichthouder(s) tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder doorgegeven. Zowel vóór als na aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie is huurder verplicht de namen van eventuele vervangers van deze toezichthouders onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven (enkel van toepassing bij gebruik van het zwembad).
- 10.6 Indien men huurder is van het zwembad zorgt huurder ervoor dat verhuurder tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie in het bezit wordt gesteld van kopieën van de diploma's van de in artikel 10.2 genoemde toezichthouders (enkel van toepassing bij gebruik van het zwembad).
- 10.7 Verhuurder en/of medewerkers van verhuurder en/of in opdracht van verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op huurder en door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
- 10.8 Verhuurder biedt in Zwembad De Welle de mogelijkheid tot het huren van professionele toezichthouders. Tegen betaling kunnen door huurder één of meer bevoegde toezichthouders worden ingehuurd. Het aantal toezichthouders wordt door het Sportbedrijf bepaald aan de hand van de te verwachten drukte. Het aanvragen van toezichthouders van het Sportbedrijf dient minimaal 14 dagen voor aanvang van de huurperiode schriftelijk te worden aangevraagd.

## **11. Sancties niet-naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen**

- 11.1 Voor zover huurder of op de door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is verhuurder bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 11.2 Huurder is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

## **12. Vergunningen en ontheffingen**

- 12.1 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q.

toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist. De verhuurder vraagt de vergunning aan i.v.m. de gemeentelijke voorwaarden.

- 12.2 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient huurder verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van huurder.
- 12.3 Huurder is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van verhuurder muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 12.4 Indien huurder de in artikel 12.1, 12.2 en 12.3 genoemde verplichtingen niet nakomt, is verhuurder gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
- 12.5 Huurder is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die verhuurder worden opgelegd doordat huurder de in artikel 12.1, 12.2 en 12.3 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.

### **13. Horecaruimte**

- 13.1 De sportkantine is maximaal een uur na de huurtijd geopend voor de gebruikers van de sportaccommodaties. Sportbedrijf Drachten behoudt zich het recht voor om de sportkantine te sluiten op niet economisch renderende tijdstippen.

### **14. Veiligheid en calamiteiten**

- 14.1 Verhuurder zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een calamiteitenplan voor het gehuurde is en stelt huurder op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit calamiteitenplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 14.2 Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de sportaccommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 14.2.1 Verhuurder zorgt ervoor dat er periodiek een Risico-inventarisatie en Evaluatie (RI&E) uitgevoerd is. In de RI&E zijn plaatsen en situaties aangegeven waarin zich gevaren voordoen.
- 14.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd.
- 14.4 Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 14.5 Huurder is verplicht deel te nemen aan periodiek door verhuurder te organiseren ontruimingsoefeningen.
- 14.6 Huurder stelt één of meerdere ontruimers aan die in geval van calamiteiten in samenwerking met verhuurder dan wel de door huurder aangewezen toezichthouder zorgen voor de ontruiming van de sportaccommodatie conform het ontruimingsplan en de hulpdiensten alarmeren/informereren.  
De namen van genoemde ontruimers dienen tenminste vijf dagen vóór aanvang van het gebruik aan verhuurder te worden doorgegeven. Zowel vóór als tijdens het gebruik van de sportaccommodatie is huurder is verplicht de namen van eventuele

- vervangers van deze ontruimers onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder door te geven. Genoemde ontruimers dienen zich vóór aanvang van het gebruik van de sportaccommodatie bij de in de sportaccommodatie aanwezige beheerder van verhuurder te melden (enkel van toepassing bij gebruik van het zwembad).
- 14.7 Verhuurder is te allen tijde bevoegd de activiteiten in het gehuurde te onderbreken indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 14.8 Verhuurder zorgt in de sporthallen voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van het gehuurde. Huurder draagt zorg voor het juiste gebruik ervan en voor aanvulling van gebruikte EHBO-materialen. Indien huurder het gehuurde met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt huurder voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 14.9 Indien huurder de sportaccommodatie met toestemming van verhuurder gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is huurder verplicht om op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit gebruik zijn vereist. De verhuurder vraagt de vergunning aan i.v.m. de gemeentelijke voorwaarden. De huurder stelt een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek, waarin ook de evt. verkeersregelaars worden geregeld, en een calamiteitenplan op. Zie art. 14.1

### **15. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen**

- 15.1 Indien bij de sportaccommodatie behorende sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd. Huurder mag alleen gebruik maken van de in overeenkomst genoemde sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 15.2 Verhuurder zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en Sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 15.3 Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt verhuurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 15.4 Zo nodig verstrekt verhuurder huurder de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 15.5 Huurder dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Huurder dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 15.6 In aansluiting op het bepaalde in artikel 6.10 worden sport- en speeltoestellen en -materialen, overeenkomstig de door verhuurder gegeven voorschriften en/of instructies gebruikt. Deze dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.
- 15.7 Voor zover de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden gebruikt in strijd met artikel 15.5 of artikel 15.6 is verhuurder niet aansprakelijk voor eventuele hieruit voortvloeiende schade van huurder en/of door of vanwege huurder tot de sportaccommodatie toegelaten personen.

### **16. Slotbepalingen.**

- 16.1 Verhuurder behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het tijdvak over het



gehuurde te beschikken. Verhuurder kan tevens besluiten het gehuurde onbepaalde dagen en uren te sluiten.

16.2 Verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen indien zij zulks noodzakelijk acht.

16.3 In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist verhuurder.

## B. ZWEMBADEN

### 1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder heeft als taak te waken over de gezondheid en de veiligheid van huurder alsmede de door of vanwege huurder toegelaten personen (zowel zwemmend als niet-zwemmend). Verhuurder is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van het zwembad en zorgt er voor dat het zwembad, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor zwembaden geldende wettelijke voorschriften, zoals de Wet Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (WHVZ) en het Besluit Hygiëne en Veiligheid Badinrichtingen en Zwemgelegenheden (BHVZ). De voorschriften van de WHVZ en de BHVZ, waarin onder meer eisen worden gesteld aan de algemene hygiëne en veiligheid in een badinrichting of zwemgelegenheid, liggen ter inzage in het zwembad.
- 1.2 Het personeel van verhuurder heeft altijd toegang tot het gehuurde. Verhuurder behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om personen en/of groepen voor een bepaalde periode tot de gehuurde accommodatie te ontzeggen. Dit vanuit het oogpunt van het handhaven van goede zeden, openbare orde en veiligheid. Het Sportbedrijf, zal indien huurder een sportvereniging betreft, hiervan het bestuur (achteraf) in kennis stellen.
- 1.3 **De verhuurder behoudt altijd het recht om het gehuurde bassin, in geval van onvoorzienne omstandigheden, te delen met de huurder. Tevens te gebruiken voor eigen activiteiten.**

### 2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder zorgt er voor dat er in het gehuurde tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in het zwembad aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED, het diploma Zwemmend Redden, KNBRD-A en door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende certificaten, zoals lifequard en begeleider recreatieve zwemactiviteiten en eventueel het certificaat lesgever Zwem-ABC (water safety inspector). Op het toezicht is Afdeling A, artikel 10 van overeenkomstige toepassing.
- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en de in Afdeling B, artikel 1.1 genoemde voorschriften en zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van deze voorschriften.
- 2.3 Voor zover huurder het gehuurde gebruikt voor zwemlessen zorgt huurder ervoor dat naast voornoemde toezichthouder tenminste één gediplomeerde zweminstructeur aanwezig is, die in het bezit dient te zijn van de door het Nationaal Platform Zwembaden | NRZ erkende diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval lesgever Zwem-ABC (water safety inspector) of vergelijkbare, erkende diploma's of certificaten. Afdeling A, artikel 10 is van overeenkomstige toepassing op genoemde zweminstructeur.
- 2.4 Voor zover huurder het gehuurde gebruikt voor duiken met perslucht (duikverenigingen) zorgt huurder ervoor dat de toezichthouder/duikinstructeur beschikt over: een geldig (minder dan een jaar geleden behaald) certificaat NOB zwemtest voor Duikers; een geldig reanimatiediploma van de Hartstichting, het Oranje Kruis, DAN of NOB of gelijkwaardig; een NOB-brevet Redden of gelijkwaardig. In de zwemzaal is iemand aanwezig met een geldig diploma EHBO. Afdeling A, artikel 10 is van overeenkomstige van toepassing op genoemde.
- 2.5 Voor zover van toepassing dient huurder zich te houden aan de specifieke veiligheidseisen die gelden bij het gebruik van elektrische apparatuur in natte ruimten.
- 2.6 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
  - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan en bezoekers van de zwemactiviteiten,
  - zowel bij de plaats van vertrek als bij het zwembad;
  - de toelating van de deelnemers aan de zwemactiviteiten. Dit geldt in het bijzonder ten aanzien van personen die niet kunnen zwemmen;

- voldoende begeleiding bij het zwemmen;
  - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - (indien van toepassing) het overdragen van de leerlingen aan de zweminstructeurs;
  - het douchen vóór en na het zwemmen.
- 2.7 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de zwemactiviteiten en de namen van de deelnemers, alsmede eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.

### **3. Hygiëne**

- 3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).
- 3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.
- 3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de zwemactiviteiten.

### **4. Gebruik**

- 4.1 In de zwemzaal mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten en slippers of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en speciaal daarvoor bestemde blauwe overschoenhoesjes.
- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte sportattributen, zoals duikflessen, kano's en vinnen, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder. Deze attributen dienen zorgvuldig en volgens de aanwijzingen van verhuurder te worden gebruikt.
- 4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de zwemactiviteiten en eventuele bezoekers het zwembad hebben verlaten.
- 4.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten
- 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

### **5. Overig**

- 5.1 Op de huur van zwembaden en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

## C. SPORTHALLEN, SPORTZALEN EN GYMNASTIEKLOKALEN

### 1. Veiligheid: verantwoordelijkheden verhuurder

- 1.1 Verhuurder is verantwoordelijk voor een goed dagelijks onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale geldende wettelijke voorschriften.
- 1.2 Het personeel van verhuurder heeft altijd toegang tot het gehuurde. Verhuurder behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om personen en/of groepen voor een bepaalde periode tot de gehuurde accommodatie te ontszeggen. Dit vanuit het oogpunt van het handhaven van goede zeden, openbare orde en veiligheid. Het Sportbedrijf, zal indien huurder een sportvereniging betreft, hiervan het bestuur (achteraf) in kennis stellen.

### 2. Veiligheid: verantwoordelijkheden huurder

- 2.1 Huurder zorgt er voor dat er in de sportaccommodatie tenminste één toezichthouder aanwezig is die waakt over de gezondheid en de veiligheid van de in de sportaccommodatie aanwezige personen. Deze toezichthouder beschikt over een geldig diploma BHV/EHBO/AED.
- 2.2 Huurder dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huis- en gedragsregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- 2.3 Huurder is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
  - de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
  - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
  - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
  - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
  - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs c.q. docenten lichamelijke opvoeding;
  - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- 2.4 Huurder houdt een administratie bij van het aantal deelnemers aan de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten en de namen van deze deelnemers. Huurder houdt een administratie bij van eventuele bijzonderheden met betrekking tot genoemde deelnemers, zoals medische aandoeningen en overige zorgaspecten. Voor zover een en ander noodzakelijk is met het oog op de gezondheid en veiligheid van de betreffende personen, stelt huurder verhuurder op de hoogte van genoemde bijzonderheden.

### 3. Hygiëne

- 3.1 Na elk gebruik draagt huurder zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 3.2 Huurder meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de medewerkers van verhuurder.
- 3.3 Huurder voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.

### 4. Gebruik

- 4.1 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokale mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.

- 4.2 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, zoals ballen en dergelijke, is alleen toegestaan in overleg met verhuurder.
- 4.3 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
- 4.4 Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 4.5 Na elk gebruik zorgt huurder voor het sluiten van de ramen en deuren van de sportaccommodatie en het uitschakelen van lichtpunten.
- 4.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van huurder.

## **5. Overig**

- 5.1 Op de huur van sporthallen, sportzalen en gymnastiekzalen en de bijbehorende ruimten zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A van toepassing.
- 5.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling C van toepassing.

## **D. SLEUTELVERHUUR**

### **1. Gebruik**

- 1.1 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder van verhuurder aanwezig is. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 1.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient huurder verhuurder hiervan per omgaande in kennis te stellen. Huurder zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade.
- 1.3 Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur bij verhuurder in te leveren,
- 1.4 Huurder controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 1.5 Huurder draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra.
- 1.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van huurder.
- 1.7 Indien sleutelhouders buiten de gehuurde periode zich toegang verschaffen tot de accommodaties worden de kosten die daaruit voortvloeien zoals veroorzaken alarm, zaalhuur etc. bij de sleutelhouder in rekening gebracht. Tevens zal de niet vooraf besproken toegang worden aangemerkt als huurtijd en met terugwerkende kracht in rekening worden gebracht. Dit vermeerderd met een boete van 100%.

### **2. Toezicht en veiligheid**

- 2.1 Huurder is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- 2.2 Huurder ziet toe op de naleving van de in Afdeling A, B en C opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften, verbodsbepalingen, huis- en gedragsregels en aanwijzingen en treedt coördinerend op in geval van calamiteiten, een en ander conform Afdeling A, artikel 10 en 14 en de in Afdeling B en C opgenomen bepalingen.
- 2.3 Huurder dan wel de door hem aangewezen personen die met de uitoefening van de hieruit voortvloeiende taken zijn belast, dienen te beschikken over de in Afdeling A, B en C genoemde diploma's.
- 2.4 Voor zover sport- en speeltoestellen en sportmaterialen worden verhuurd en gedurende het gebruik gebreken aan genoemde toestellen en materialen ontstaan, die een (veilig) gebruik van genoemde toestellen en attributen verhinderen, zorgt huurder er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat de betreffende toestellen en attributen buiten gebruik zijn en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.

### **3. Horecaruimten**

- 3.1 De sportkantine is maximaal een uur na de huurtijd geopend voor de gebruikers van de sportaccommodaties. Sportbedrijf Smallingerland behoudt zich het recht voor om de sportkantine te sluiten op niet economisch renderende tijdstippen.

### **4. Overig**

- 4.1 Op de sleutelverhuur zijn tevens de voorwaarden zoals vermeld in Afdeling A, B en C van toepassing, tenzij de aard van deze voorwaarden zich tegen toepassing op sleutelverhuur verzet.
- 4.2 Voor zover de voorwaarden in Afdeling A, B en C afwijken van Afdeling D zijn de voorwaarden van Afdeling D van toepassing.